

## ГЕРБ

Российская Федерация  
Всеволожский муниципальный район  
Ленинградской области  
**Муниципальное образование «Куйвозовское сельское поселение»**

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2019 г.

№ 186

д. Куйвози

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2025 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года", Федеральным законом от 21 июля 2007 года №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Ленинградской области, Постановлением Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах, администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2025 гг.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению в газете «Куйвозовский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет [www.adm-kyivozy.ru](http://www.adm-kyivozy.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ, транспорту, земельным и имущественным отношениям Калинина Ю.В.

И.о. главы администрации

П.Г. Алексеев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Куйвозовское сельское поселение»  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

Паспорт муниципальной программы  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение" на 2019-2025гг.»

Полное наименование муниципальной Программы	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение" на 2019-2025гг. (далее Программа)
Цель муниципальной Программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Снижение доли аварийного жилищного фонда на территориях муниципального образования. Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования.
Задачи муниципальной Программы	Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в период с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), субъекта Российской Федерации
Основания для разработки муниципальной Программы	Конституция Российской Федерации (пункты 2 и 3 ст. 40); Гражданский кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" (далее – Указ № 204). Федеральный Закон от 21 июля 2007г. №185 «О фонде содействия реформированию жилищно-

	коммунального хозяйства» Постановление Правительства Ленинградской области от 01.04.2019 года № 134 « Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах"»
Разработчик муниципальной Программы	Администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2019-2025 годах по этапу 2019-2020 годах
Стоимость разработки муниципальной Программы	Без финансовых затрат
Представитель заказчика муниципальной Программы	Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Исполнитель Программы	Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Фамилия, имя, отчество, должность, телефон руководителя муниципальной Программы	Глава администрации Бабилов Вячеслав Ренольдович 8(813-70) 51-130
Участники мероприятий муниципальной Программы	Фонд содействия реформирования ЖКХ; Правительство Ленинградской области Комитет по строительству Ленинградской области; Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение»; Граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;
Объем финансовых ресурсов, запланированных по муниципальной Программе	Объем финансирования программы: – <b>2 400 000,00 руб.</b> в том числе: Средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: <b>- 1 108 043,98 руб.</b> Средства областного бюджета: <b>- 1 002 146,17 руб.</b>

	<p>Средства местного бюджета МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:</p> <p>- <b>82 689,85 руб.</b></p> <p>Дополнительные средства местного бюджета на дополнительный метраж и разницу в стоимости за один м. кв.:</p> <p>- <b>207 120,00 руб.</b></p>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Количество общей площади приобретаемого жилья с учетом рассчитанного количества граждан, которым планируется улучшить жилищные условия, Всего: <b>3</b> человека, <b>36,2</b> м. кв., из них по годам: 2019 год – 3 человека, 36,2 кв. метров.</p>
Система управления и контроль за выполнением муниципальной Программы	<p>Управление и руководство выполнением мероприятий программы осуществляет администрация МО «Куйвозовское сельское поселение». Общий контроль за выполнением программы и целевым использованием средств Фонда, направленных на реализацию программ осуществляет глава администрации МО «Куйвозовское сельское поселение».</p> <p>Контроль за выполнением мероприятий программы и целевым использованием финансовых средств осуществляет Комитет по строительству Ленинградской области.</p> <p>Контроль за финансированием мероприятий программы осуществляет глава администрации МО «Куйвозовское сельское поселение».</p> <p>Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение» представляет отчет о реализации мероприятий Программы в установленные Комитетом по строительству Ленинградской области сроки</p>

## 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач программы

### 1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в муниципальном образовании «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

В муниципальном образовании «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в качестве нуждающихся в переселении из аварийного фонда на 01.04.2019 года состоит 3 человека, проживающих по договорам социального найма в многоквартирном доме, не соответствующим установленным санитарным и техническим требованиям и признанных аварийным в связи с физическим износом с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Ленинградской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусматривается предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда - многоквартирных домов, признанных в установленном порядке с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Федеральным законом предусмотрена обязанность субъекта Российской Федерации до 1 сентября 2025 года расселить все многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу.

Муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках реализации мероприятий Программы содействует решению жилищной проблемы на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, что в свою очередь создает стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

## **1.2. Цель и основные задачи Программы**

Целями Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- снижение объемов аварийного жилья в МО «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;
- обеспечение граждан жилыми помещениями, безопасными для их жизнедеятельности.

### 1.3. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года в связи с физическим износом и подлежащие сносу

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь жилых помещений ( кв.м.)
1.	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Грузино, дом 4	36,20

## 2. Обоснование мероприятий Программы и расчет необходимого ресурсного обеспечения.

### 2.1. Финансирование мероприятий Программы

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр, размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2019 год составляет **45685,00** рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 № 822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года").

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства,

Областного бюджета Ленинградской области, местного бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования определена в объеме 5% от общего объема финансирования.

Общая сумма расходов местного бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на реализацию Программы по этапу 2019-2020 годах составляет – **289 809,85** рублей, в том числе:

**2019 год** – 289 809,85 рублей.

**2020 год** – 0,00 рублей.

## 2.2. Оценка регулирующего воздействия: расчет предполагаемой экономической, социальной и бюджетной эффективности Программы

С учетом имеющихся возможностей местного бюджета в 2019-2020 годах и плановом периоде произведен расчет финансовых ресурсов Программы и основные показатели реализации Программы .

В период за 2019-2020 годы планируется обеспечить жилыми помещениями с помощью государственной поддержки **1** семью (**3** чел), приобрести **48,0** м. кв. жилья.

Экономическую эффективность Программы определить не представляется возможным, так как мероприятия Программы имеют преимущественно социальную направленность.

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется на основе следующих показателей:

количество участников Программы, улучшивших жилищные условия при оказании поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и местного бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

## 3. Состав, функции и полномочия участников разработки и реализации Программы

### 3.1. Исполнители и участники Программы

Основным исполнителем Программы является администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участниками мероприятия по Программе переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение" на 2019-2025 годы» являются:

- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- Комитет по строительству Ленинградской области.

Функции заказчика Программы:

уведомление жителей многоквартирных аварийных домов о проведении мероприятий по переселению;

обеспечение софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах не менее установленного размера софинансирования;

проведение конкурсных процедур (электронных аукционов) и заключение муниципальных контрактов на строительство муниципальных многоквартирных домов, на долевое участие в строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений у лиц, являющихся и/или не являющихся застройщиком;

выкуп жилых помещений у собственников, проживающих в аварийных домах;

обеспечение целевого и эффективного использования выделенных средств;

осуществление переселения граждан из аварийного жилищного фонда в срок до 31 декабря года, следующего за годом предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и/или средств областного бюджета Ленинградской области на этап (заявку) в 2019-2023 годах, в которых муниципальное образование приняло участие; в срок до 1 сентября 2025 года при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда и/или средств областного бюджета в 2024 году;

обеспечение сноса расселяемых аварийных домов за счет средств местных бюджетов;

представление в комитет по строительству Ленинградской области необходимой документации для направления в Фонд заявки, отчета о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период, отчета о ходе реализации Программы.

Администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области является получателем бюджетных средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, несет ответственность за достоверность представляемых сведений.

### 3.2. Контроль над выполнением мероприятий Программы

Управление Программой осуществляет администрация муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Общий контроль над выполнением Программы осуществляет глава администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Контроль над ходом выполнения Программы, целевым использованием средств Фонда, а также бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляют заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по

строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и комитет по строительству  
Ленинградской области.