

Информация для средств массовой информации о строке «добровольное страхование жилья» в квитанциях АО «ЕИРЦ ЛО»

С августа 2017 года в единой квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг введена новая строка «Добровольное страхование жилья».

Проект внедрения страхования жилья на территории Ленинградской области реализуется с целью содействия сохранению и возобновлению муниципального государственного, а также частного жилого фонда в случае его повреждения по причинам бытового, техногенного и природного характера. Его основные задачи — повышение качества обслуживания потребителей и минимизация страхового тарифа.

Участие в проекте граждан и оплата страховых премий осуществляется исключительно на добровольной основе. При этом, страхование осуществляется от следующих рисков: пожар, взрыв по любой причине, аварии систем отопления, водоснабжения, канализации, сильный ветер, ураган, смерч и прочие стихийные бедствия.

Данная программа предоставляет возможность страхования жилья в наиболее рискованные, с точки зрения аварийности, периоды (отопительный сезон, на время отсутствия и т.д.) без необходимости оплаты годовой стоимости договора. Период действия договора страхования начинается с 00:00 часов 1 числа месяца, следующего за месяцем оплаты страхового взноса, и действует 1 календарный месяц. Исходя из этого, житель сам может регулировать действие договора страхования путем оплаты/не оплаты страхового взноса.

В 2017 году АО «ЕИРЦ ЛО» был проведен открытый конкурсный отбор среди страховых компаний на право заключения агентского договора по начислению платы, сбору средств и выпуску платежных документов по добровольному страхованию жилья на территории Ленинградской области. Победителем конкурсного отбора стала компания АО «СОГАЗ», с которой был заключен агентский договор. На основании данного договора страховой компанией была разработана программа страхования жилья, изложенная в договоре оферте (в ближайшем будущем перечень страховых компаний планируется расширить).

Гражданский Кодекс РФ определяет, что договоры страхования, как гражданско-правовые договоры, могут быть заключены путем письменного акцепта (согласия с условиями) лицом, желающим заключить договор, предложенной страховщиком публичной оферты, содержащей существенные условия договора (статьи 435, 436 ГК РФ). В данном случае, волеизъявлением плательщика заключить договор страхования является проставление отметки - «галочки» в квитанции «Итого с учетом добровольного страхования жилья» и внесение суммы платежа, достаточной для оплаты всех услуг ЖКХ и страхования.

Если в сумму платежа ошибочно и без согласия гражданина был включен взнос за страхование жилья, то данная сумма будет учтена в качестве аванса за оплату услуг ЖКХ в будущем месяце или возвращена гражданину по его заявлению. В квитанции отражаются две суммы к оплате: без страхового взноса и со страховым взносом, и житель сам определяет необходимость в данной услуге.

Таким образом, включение строки «Добровольное страхование жилья» в единый платежный документ не ущемляет права граждан, а дает дополнительную возможность застраховать жилье, что предусмотрено статьей 21 Жилищного кодекса РФ в целях гарантированного возмещения убытков, связанных с утратой (разрушением) или повреждением жилых помещений, на льготных условиях.

Многоканальный телефон для справок: 8 (812) 630 17 59 (Управление по развитию страхования АО «ЕИРЦ ЛО»).