



Уважаемые жители Куйвозовского сельского поселения! Примите от всей души поздравления с праздником Первого мая и наступающим Великим праздником Днём Победы!

Пусть этот прекрасный праздник придаст вам оптимизма, веры в собственные силы, служит стимулом дальнейшего развития, а соответственно, и процветания. Пусть надолго в душе сохранится ощущение праздника, которое поможет постичь глубину жизненных идеалов — справедливости и добра. Здоровья вам, счастья и благополучия!

Глава МО «Куйвозовское сельское поселение»
Александр Евгеньевич Горюшкин,
глава администрации МО «Куйвозовское сельское поселение»
Денис Алексеевич Кондратьев

Уважаемые жители Куйвозовского сельского поселения!
Поздравляю вас с Праздником Весны и Труда, наступающим Днём Победы!

Пусть эти светлые праздники будут всегда в наших сердцах источником гордости за нашу страну, наполняют нас желанием жить и трудиться на благо и процветание нашей Родины!

От всей души желаю вам и вашим близким мира и добра, крепкого здоровья, благополучия, удачи во всех делах и начинаниях!

Депутат ЗакСа ЛО А.Н. Махотин

Дорогие земляки!

Поздравляю вас с Днём Победы! 9 Мая всегда напоминает нам о том, какой ценой завоеван мир на нашей земле, что довелось пережить людям в то суровое время. Это День нашей всеобщей Памяти. Мы никогда не забудем тех, кто сражался на фронтах Великой Отечественной войны, трудился в тылу, восстанавливал страну в послевоенные годы. Великая Победа — символ национального единства, воинской славы и доблести. Позвольте пожелать вам в этот праздничный день долгих лет жизни, крепкого здоровья и мирного неба над головой!

Депутат ЗакСа ЛО В.В. Сидоренко

9 МАЯ В НАШЕМ ПОСЕЛЕНИИ ПРОЙДУТ МЕРОПРИЯТИЯ, ПОСВЯЩЕННЫЕ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЕ

● 11.00 Всероссийская акция «Бессмертный полк» — деревня Гарболово (от мемориала Памяти фронтовикам, жителям д. Гарболово до Братской могилы советских воинов);

● 11.50 Торжественный митинг — деревня Гарболово (Братская могила советских воинов);

● 12.30 Всероссийская акция «Бессмертный полк» — деревня Ненимяки (от 116 дома д. Ненимяки до автобусной остановки д. Ненимяки);

● 13.40 Торжественный митинг — деревня Грузино (Братская могила советский воинов д. Грузино (47 км));

● 13.30 Всероссийская акция «Бессмертный полк» — поселок Стекланный (от старой школы до автобусной остановки п. Стекланный);

● 14.20 Автопробег № 1 — поселок Стекланный (от старой школы до Лемболовской Твердыни);

● 14.30 Автопробег № 2 — поселок Стекланный (от д. Гарболово поворот на Заводской до Лемболовской Твердыни);

● 14.40 Возложение цветов — захоронение «Пушка» Лемболово;

● 15.15 Торжественный митинг — мемориальный комплекс «Лемболовская Твердыня»;

● 18.00 — 22.00 Концерт «Голоса Великой Победы» — ул. А. Коробицына, д. 10-Б, территория МКУ «Васкеловский СДК»

Вместе мы сила!

Жители и друзья Куйвозовского поселения сплочённой командой собирали гуманитарную помощь для беженцев, прибывших в Ленинградскую область.

В самых крупных поселках были развернуты пункты приема. Огромное количество жителей, бизнесменов и неравнодушных людей с разных населенных пунктов приняли посильное участие в сборе.

«Этот гуманитарный груз — личный вклад всех без исключения: совета депутатов, сотрудников администрации, жителей и бизнесменов МО «Куйвозовское СП». Никто из нас эмоционально не смог остаться в стороне от беды, которая обрушилась на жителей Донецкой и Луганской Народных Республик, — прокомментировал сбор и отправку гуманитарной помощи глава администрации Денис Кондратьев. — Мы постарались собрать всё, что в первую очередь нужно людям, внезапно покинувшим свои дома в связи с угрозой жизни. Списки остро необходимых вещей составлялись администрацией Тихвина, ими мы и воспользовались. Зная, что вместе с людьми приехали и животные, мы собирали все необходимое для них. Огромная благодарность Всеволожской ветеринарной станции за вещи и корма».

«Первую партию мы, вместе с командой единомышленников, отвезли в пункт размещения беженцев в Тихвин 18 апреля, — отметил Денис Алексеевич. — Хотим от всей души поблагодарить депутата МО «Куйвозовское СП» Евгению Горбушину, благодаря её организационным и коммуникативным навыкам была собрана половина груза».

Особая благодарность бизнесмену Евгению Станиславовичу Лебедеву.

Благодарим Кирилла Кириллова и всех сотрудников ОУ «Пажарно-спасательная служба» МО «Агалатовское СП», а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения, которые оказали посильную помощь в сборе гуманитарной помощи для



граждан Донбасса и Мариуполя. Это: Лебедева Ирина Геннадьевна, Русанова Наталья Владимировна, Таиров Рамазан Гаджиевич, Дождикова Ирина Григорьевна, Репина Галина Васильевна, Гусейнов Сафар Мушгул-оглы, Эфендиев Яшар Якуб-оглы, Кулиев Рауф

Газанфар, Алиев Нурлан Гусейна-оглы, Амрахов Мазахир Гамза-оглы, Исоев Абдухаким.

Благодарим всех, кто помогал, но пожелал остаться неизвестным. Спасибо за неравнодушие и сердечность. Вместе мы сила!

Примите участие в онлайн-акции «ГЕРОЙ НАШЕЙ СЕМЬИ»

Присоединяйтесь к нашей акции памяти! Расскажите историю о своём родственнике — участнике Великой Отечественной войны или труженике тыла.



● С 18 по 30 апреля присылайте свои рассказы (с фотографией при наличии) на адрес электронной почты: vaskelovo.sdk@mail.ru или приносите информацию на бумажном носителе в МКУ «Васкеловский СДК», д. Васкелово, ул. А. Коробицына, д. 10-Б.

● Все рассказы будут опубликованы в нашей группе «ВКонтакте».

● Лучшие истории прозвучат во время праздничного концерта, а также будут опубликованы в газете «Куйвозовский вестник».

● Авторы будут награждены специальными призами. Все участники акции получат памятные дипломы.

Администрация МО «Куйвозовское СП»
и МКУ «Васкеловский СДК»

В ЕДИНОМ КОНТАКТ-ЦЕНТРЕ С НАЧАЛА ГОДА ПОМОГЛИ 1,8 МЛН ГРАЖДАН

С начала года Единый контакт-центр помог ответить на вопросы, связанные с мерами социальной поддержки, 1,8 млн россиян. Чаще всего граждан интересовали темы пенсий, социальных выплат на детей, получения материнского капитала, выплат по больничным листам в период коронавируса. В топ самых частых обращений также вошли вопросы оформления справок и документов, использования электронных сервисов.

Граждане стали активнее пользоваться услугами Единого контакт-центра. За первый квартал этого года операторы ЕКЦ обработали свыше 1,8 млн обращений. Таким образом, каждый четвертый звонок, поступающий в федеральные ведомства: ПФР, Роструд, Фонд социального страхования, Медико-социальную экспертизу – обрабатывается операторами нашего контакт-центра. В дальнейшем планируется развивать перечень оказываемых консультационных услуг. В частности, идет тестирование подключения к системе региональных органов социальной защиты.

Напомним, Единый контакт-центр запущен в рамках проекта «Социальное казначейство». По телефону 8-800-6000-000 и в онлайн-чате любой гражданин может получить информацию по всем вопросам, связанным с мерами социальной поддержки.

На первой линии на обращения отвечает виртуальный помощник. Он помогает получить информацию по самым популярным типовым запросам. Например, о том, как воспользоваться материнским капиталом, получить СНИЛС или сменить способ доставки пенсии. При необходимости получения детальной информации виртуальный помощник переводит вызов на оператора первой линии.

Для более подробных консультаций предусмотрена и вторая линия. Оператор идентифицирует личность обратившегося и только потом предоставляет интересующую информацию. К Единому контакт-центру подключены специалисты не только Пенсионного фонда, но и других ведомств: Роструда, Фонда социального страхования, медико-социальной экспертизы.

КУЛЬТУРНЫЕ ВЫХОДНЫЕ С «ПУШКИНСКОЙ КАРТОЙ»

В майские праздники музеи, театры и другие учреждения культуры Ленинградской области подготовили для молодежи интересные спектакли и выставки, которые они могут посетить бесплатно по «Пушкинской карте».

На сегодняшний день к программе «Пушкинская карта» присоединилось 31 учреждение культуры Ленинградской области. Кроме театров и кинотеатров, в программе участвуют 12 региональных музеев, в том числе крепости Корела, Копорье и Ивангородская, Домик няни Александра Пушкина, Музей Александра Суворова в Новой Ладоге, Музей-усадьба «Приютино», Музей-усадьба «Суйда», Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда», Выборгский замок и другие.

Чтобы воспользоваться «культурными рублями», необходимо зайти на сайт «Культура. РФ» и выбрать понравившееся мероприятие. Оплатить билеты можно картой онлайн или в кассах учреждения.

ЛЕНИНГРАДЦЫ ВЫБИРАЮТ ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

За будущий вид набережных, парков, детских и спортивных пространств проголосовали уже почти 9 000 жителей Ленинградской области.



В регионе продолжается голосование за дизайн-проекты благоустройства 29 общественных территорий. Проголосовать может любой житель Ленинградской области старше 14 лет на странице 47.gorodsreda.ru с использованием платформы обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе», на виджетах общественного голосования «Госуслуги. Решаем вместе» на сайте муниципалитета, а также через приложение волонтеров, которые сопровождают голосование в общественных местах всех муниципалитетов-участников.

Список территорий Всеволожского района, участвующих в голосовании на 47.gorodsreda.ru: Всеволожск – «Нижний Парк»; Мурино – Улица Графская (2 этап); Кудрово – сквер «Спортивный»; пгт Янино-1 – Сквер у Заневской спортивной школы; Бугровское сельское поселение – «Энкала парк», деревня Энколово; Новое Десяткино – Озерный парк (1 этап).



Зарядились позитивом!

22 апреля состоялся муниципальный фестиваль ВФСК «Готов к труду и обороне» среди сотрудников администраций городских и сельских поселений МО «Всеволожский муниципальный район», посвященный Дню местного самоуправления в России и году «Команды 47».

Соревнования проходили во Всеволожской спортивной школе Олимпийского резерва. Сдать нормативы ГТО и зарядиться позитивом приехали 9 команд от муниципалитетов Всеволожского района.

В этом году Всероссийскому физкультурно-спортивному комплексу ГТО исполнился 91 год. Некогда популярное движение, пережив спад интереса в 90-х годах, сегодня возрождается в новом формате. Центр тестирования ГТО Всеволожского района регулярно проводит проверку уровня физической подготовки среди работников администрации.

Помимо сдачи нормативов, команда ждала яркая и азартная «Веселая эстафета», на которой наша команда Куйзововского поселения заняла 3 место. Спортивное состязание требовало от участников не только ловкости, быстроты реакции и сноровки, но и крепкого командного духа и сплоченности.

Все участники фестиваля получили кубки, дипломы и сувениры. Победители и призеры были награждены медалями, дипломами и подарками. Организатором мероприятия выступает администрация Всеволожского района, подготовкой и проведением руководил отдел физической культуры и спорта администрации Всеволожского района.



Проиндексированы социальные пенсии

Проиндексированные на 8,6% пенсии по государственному пенсионному обеспечению начнут поступать гражданам с 1 апреля по стандартному графику доставки.

Повышение затрагивает около 180 тысяч жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Одновременно с социальными пенсиями индексируются пенсии по государственному пенсионному обеспечению:

- участников Великой Отечественной войны; награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
 - награжденных знаком «Житель осажденного Севастополя»;
 - военнослужащих, проходивших военную службу по призыву, и членов их семей;
 - граждан, пострадавших в результате радиационных или техногенных катастроф, и членов их семей; некоторых других граждан.
- Индексация социальных пенсий в 2022 году



изначально была запланирована на уровне 7,7%, однако было принято решение об индексации социальных пенсий с 1 апреля 2022 года на 8,6%, по аналогии с размером индексации страховых пенсий, установленным с 1 января 2022 года.

ОПУБЛИКОВАН СПИСОК КАНДИДАТОВ В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛО

В газете «Всеволожские вести» № 23 от 31 марта 2022 года опубликованы списки жителей Всеволожского района, выбранных в кандидаты в присяжные заседатели. Указанный номер газеты доступен с 04.04.2022 г. в администрации МО «Куйзововское СП», Васкеловском СДК, ЖЭУ № 1 д. Гарболово, почтовом отделении д. Куйвози. На сайте газеты «Всеволожские вести» vsevesti.ru в разделе «Архив» можно ознакомиться с электронным вариантом газеты.

Золотые юбиляры

Пятидесятилетний брак – это большая ценность, которая формировалась годами посредством нелегкого труда. Люди, прожившие вместе полвека, доказали взаимную любовь, уважение, доверие и преданность. Они многое пережили вместе и многое сделали.



50 лет супружеской жизни отметила семейная пара Елизаровых – Владимир Иванович и Валентина Сергеевна из деревни Ненимки. Он – военнослужащий, она – фармацевт.

Несмотря на такую весомую дату, муж и жена излучают радость и счастье, будто вчера

познакомились. «Пятьдесят лет семейной жизни пролетели как один день. Все эти годы мы прошли рука об руку.

Главное сейчас – не терять интерес к жизни, так же любить, ценить друг друга, и все будет хорошо», – поделилась Валентина Сергеевна.

Заместитель председателя совета депутатов МО «КСП» Владимир Данини и заместитель главы администрации по общим, социальным вопросам и безопасности МО «КСП» Аслан Бероев поздравили юбиляров и вручили им памятные подарки. Живите долго и счастливо, золотые молодожены!

О пожарной безопасности в весенний период

В ближайшее время на территории Всеволожского района установится устойчивая весенняя погода, которая способствует сходу снежного покрова, вследствие чего существенно возрастает пожарная опасность в весенний период.

Лесные пожары происходят с ранней весны до поздней осени.

Среди населения ходит миф, что сжигание прошлогодней травы ускоряет рост молодой. А ведь миллионы лет активный рост травы с приходом весны происходил без проведения травяных палов человеком. Сухая трава не является преградой для молодой поросли, быстрое ее разложение весной почвенными микроорганизмами превращает ее в ценнейший перегной. Сжигая сухую траву, люди нарушают процесс образования перегноя и обедняют почвенное плодородие.

Палы травы ослабляют рост растений, поэтому после палов выживает и первыми пускаются в рост самые неприхотливые травы, т.е. сорняки. Во время палов погибают многие насекомые, пожары вызывают гибель кладок и мест гнездовой птиц. При поджогах травы гибнут также все полезные почвенные микроорганизмы, в том числе и те, которые помогают растениям противостоять болезням. При травяном пожаре гибнут от огня или задымаются в дыму практически все млекопитающие, живущие в сухой траве или на поверхности почвы.

Во время пожаров гибнут и теряют кров люди, бессмысленно гибнут природные ресурсы, материальные ценности, образуется смог, висящий над городами и селениями днями, а иногда и неделями, от которого нет спасения.

Травяной пал – это настоящее стихийное бедствие. И всему виной – опасная и неразумная тра-

диция поджигать весной сухую траву на полях: «как хорошо, быстро убрали прошлогоднюю траву и удобрели почву золой». А это не так.

Из-за травяных палов выгорают леса и лесополосы, а на полях почва становится бесплодной. В огне гибнут птицы и птичьи гнезда, мелкие млекопитающие, беспозвоночные и микроорганизмы. Восстанавливаться от таких потерь территория будет не один десяток лет. Неконтролируемый пал легко может стать лесным или торфяным пожаром, добраться до населенного пункта, сжечь сарай или дом, стать причиной отравления дымом, что особенно опасно для людей с большим сердцем или страдающих астмой.

Травяной пал – это такой же пожар, как и любой другой. А пожар проще предотвратить, чем потушить.

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ С ОГНЕМ! ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ ЗАВИСИТ ОТ ВАС.

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области напоминает:

при возникновении любой чрезвычайной ситуации или происшествия необходимо срочно звонить в службу спасения по телефонам "01" или "101".

Владельцам мобильных телефонов следует брать номер "101", "112" или 8 (813-70) 40-829.

С НАСТУПЛЕНИЕМ ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕГО ПЕРИОДА ВОЗРАСТАЕТ УГРОЗА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ

В ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД НА ДАЧНЫХ УЧАСТКАХ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Выжигать сухую траву;
- Склаживать на участках отходы и мусор;
- Бросать непотушенные спички и окурки;
- Разводить костры, сжигать мусор, отходы, тару;
- Оставлять без присмотра топящиеся печи;
- Использовать открытый огонь при установлении на территории Всеволожского района особого противопожарного режима.

ЧТОБЫ ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА, НЕОБХОДИМО:

- Иметь на участке запасы воды для пожаротушения, инвентарь для тушения пожара;
- Сухую траву, строительный мусор складировать и сжигать в бочках;
- Следить за исправностью приборов отопления, электроприборов, бытовых приборов, за состоянием печных труб;
- Не перегружать электросеть.

ОНД и ПР Всеволожского района



ЛЕТО – ЭТО МАЛЕНЬКАЯ ЖИЗНЬ!

С 1 апреля 2022 года начался приём заявлений на получение бесплатных путёвок для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в детский оздоровительный лагерь круглосуточного пребывания МООДО «ЦДО «Островки».

Путёвками обеспечиваются: дети в возрасте от 6 до 16 лет, оставшиеся без попечения родителей;

- дети с ограниченными возможностями здоровья;
- дети – жертвы вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий;
- дети из семей беженцев и вынужденных переселенцев;
- дети, оказавшиеся в экстремальных условиях;
- дети – жертвы насилия;
- дети, проживающие в малоимущих семьях;
- дети, состоящие на учете в органах внутренних дел, комиссиях по делам несовершеннолетних;
- дети, жизнедеятельность которых нарушена в результате сложных обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

Для получения бесплатной путёвки в Комитет по опеке и попечительству необходимо представить следующие документы:

- заявление родителя (законного представителя) на предоставление путёвки с указанием желаемого периода (месяца);
- паспорт заявителя (законного представителя);
- свидетельство о рождении ребёнка (паспорт для детей, достигших 14 лет), оригинал и копию;
- документ, подтверждающий факт проживания ребёнка на территории Всеволожского муниципального района (форма № 9, форма № 3, форма № 8, договор аренды, договор найма жилого помещения, справка из школы, справка из администрации по месту жительства, свидетельство о собственности на недвижимость);

Документ, подтверждающий принадлежность ребёнка к определенной социальной категории, указанной выше.

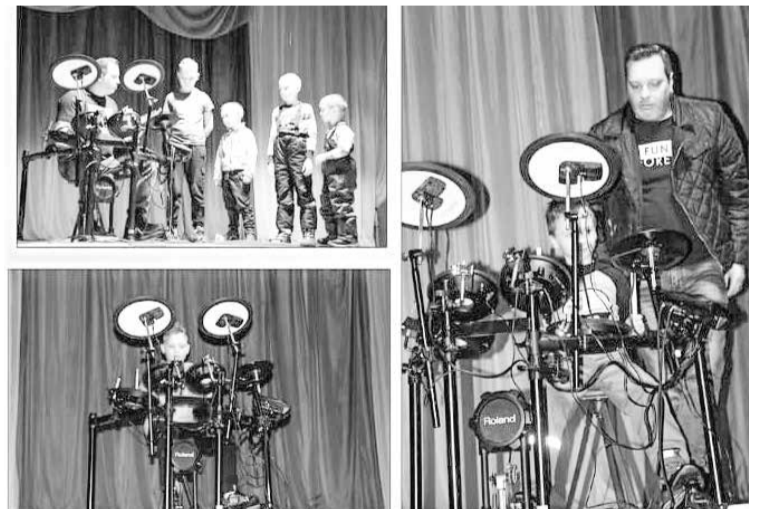
Получить дополнительную информацию можно в Комитете по опеке и попечительству:

putevki2020@mail.ru; vsevopeka@mail.ru

Телефоны: 8 (813-70) 20-316; +7 952 273-76-98

Сайт: www.vsevksv.ru

Контактное лицо: Оксана Алексеевна Выборнова



ПРИГЛАШАЕМ ДЕТЕЙ ОТ ШЕСТИ ЛЕТ И ВЗРОСЛЫХ В НОВЫЙ КРУЖОК «ШКОЛА БАРАБАНОВ»

ЗАНЯТИЯ БЕСПЛАТНЫЕ.
РАСПИСАНИЕ

Понедельник: 17.00, младшая группа 6 – 10 лет; 18.00, старшая группа 11+.

Суббота: 14.45, младшая группа 6 – 10 лет; 15.45, старшая группа 11+.

НА БЕСПЛАТНЫХ ЗАНЯТИЯХ ВАС ЖДЁТ:

- профессиональный педагог;
- качественные инструменты;
- изучение базовых и более сложных ритмов;
- изучение рудиментов;
- освоение разных стилей и направлений;
- индивидуальный подход к каждому ученику.

Запись у педагога обязательна: тел. 8 921 993-90-82, Андрей Васильевич

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2022 года

№ 17

д. Куйвози

О внесении изменений в решение совета депутатов от 14.12.2021 года № 58 «О бюджете муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

На основании статей 29, 32, 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации, советом депутатов принято РЕШЕНИЕ:

Внести в решение совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2021 года № 58 «О бюджете муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

1. Пункт 1,2 и 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

1.1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 177694,5 тысячи рублей.

общий объем расходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 197491,6 тысячи рублей.

прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сумме 19797,1 тысячи рублей.

1.2. Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции, согласно приложению 1 (прилагается).

2. Пункты 1 и 2 статьи 5 изложить в следующей редакции:

2.1. Утвердить в пределах общего объема расходов распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджетов, а также по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции согласно приложению 2 (прилагается).

2.2. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов в новой редакции согласно приложению 3 (прилагается).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Куйвозовский вестник».

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям, экономическому развитию и общественной безопасности.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

*С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»:
www.adm-kyivozy.ru*

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2022 г.

№ 18

д. Куйвози

О внесении изменений в прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. № 62, Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято РЕШЕНИЕ:

1. Прогнозный план отчуждения и приватизации муниципального имущества муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, утвержденный решением совета депутатов от 22.03.2022 № 9, принять в новой редакции согласно приложению к данному решению.

2. Администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области обеспечить реализацию имущества, предусмотренного прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2022 год, в установленном законом порядке.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

*С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»:
www.adm-kyivozy.ru*

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2022 г.

№ 19

д. Куйвози

О продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:902 площадью 12 936 кв.м, расположенного в пос. Лесное, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, руководствуясь: решением совета депутатов МО «Куйвозовское сельское поселение» от 22 декабря 2020 г. № 56 «Об утверждении Положения «О подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. № 62, Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято РЕШЕНИЕ:

1. Администрации муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1.1. Выполнить оценку рыночной стоимости продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:902, площадью 12 936 кв.м, расположенного в пос. Лесное.

1.2. Обеспечить подготовку и проведение аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:902, площадью 12 936 кв.м, расположенного в пос. Лесное.

1.2.1. Начальную цену аукциона принять в соответствии с отчетом об оценке.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по градостроительной деятельности, землепользованию, лесопользованию и экологии.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2022 г.

№ 20

д. Куйвози

О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2022 г. № 7 «О заключении с ООО «ГТМ-котлосервис» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:896, с целью строительства и эксплуатации блок-модульной котельной, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, руководствуясь порядком управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 декабря 2016 г. № 62, Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2022 г. № 7 «О заключении с ООО «ГТМ-котлосервис» договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:896, с целью строительства и эксплуатации блок-модульной котельной, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», изложив п. 2 в

следующей редакции:

«2. Заключить с ООО «ГТМ-котлосервис» договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0155001:896 площадью 1100 кв.м, сроком на 10 лет с целью строительства и эксплуатации блок-модульной котельной.»

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по градостроительной деятельности, землепользованию, лесопользованию и экологии.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2022 г.

№ 21

д. Куйвози

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальной службе муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 30.04.2021 года № 116-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято РЕШЕНИЕ:

1. Внести в Положение о муниципальной службе муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением советом депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2017 г. № 42 (в редакции решения совета депутатов муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» от 04.02.2020 г. № 3) следующие изменения и дополнения:

1.1. Подпункт 9 пункта 1 статьи 13 (Основные обязанности муниципальной служащего) изложить в следующей редакции:

«9) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;»

1.2. Дополнить пункт 1 статьи 13 подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;»

1.3. Подпункт 6 пункта 1 статьи 14 (Ограничения, связанные с муниципальной службой) изложить в следующей редакции:

«6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;»

1.4. Подпункт 7 пункта 1 статьи 14 (Ограничения, связанные с муниципальной службой) изложить в следующей редакции:

«7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»

1.5. Подпункт 2 пункта 1 статьи 21 (Основания для расторжения трудового договора с муниципальным служащим) признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законотворчеству, законности и вопросам местного самоуправления.

Глава муниципального образования А.Е. Горюшкин

**ГЕРБ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2022 г.

№ 22

д. Куйвози

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», оба – в редакции Федерального

4. Рекомендовать председателям садоводческих некоммерческих товариществ провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории садоводческих участков:

4.1. обеспечить на территории садоводства строгое соблюдение требований пожарной безопасности, не допускать сжигания сухой травы и мусора ближе 50 м от зданий, построек, в местах контролируемого сжигания оборудовать пожарный щит;

4.2. привести в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» противопожарный инвентарь, источники противопожарного водоснабжения и беспрепятственный подъезд к ним на территории садоводств, обеспечить создание и поддержание в надлежащем состоянии противопожарных барьеров;

4.3. организовать очистку территорий и участков, прилегающих к дачным домам от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, обеспечить своевременное звуковое оповещение людей, принять дополнительные меры по обеспечению пожарной безопасности в садоводствах, товариществах, непосредственно примыкающих к лесным массивам;

4.4. продолжить создание добровольных пожарных формирований в составе СНТ, ДНП, ТСН или заключить договоры с пожарно-спасательными частями;

4.5. регулярно проводить инструктажи по соблюдению мер пожарной безопасности с членами садоводческих товариществ.

5. Рекомендовать руководителям организаций сельскохозяйственного производства, индивидуальным предпринимателям и гражданам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, независимо от форм собственности, а также организациям, садоводческим товариществам и гражданам, обладающим правом пользования лесным фондом:

5.1. не допускать сжигания стерни, пожнивных остатков, сухой травы и разведения костров на полях, сельскохозяйственных угодьях, торфяных месторождениях и на землях лесного фонда;

5.2. установить строгий противопожарный режим при работе на полях и сельскохозяйственных угодьях, а также в местах расположения торфяных месторождений и в лесном фонде, до схода сухой травы, запретить применение открытого огня, а также исключить применение других возможных источников зажигания, запретить, либо установить соответствующий режим курения;

5.3. произвести опашку полей и сельскохозяйственных угодий минерализованной полосой в местах их примыкания к населенным пунктам, на расстоянии не менее 50 метров от крайних строений в населенных пунктах муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5.4. произвести опашку полей и сельскохозяйственных угодий минерализованной полосой в местах их примыкания к лесным массивам, на расстоянии не менее 15 метров;

5.5. проведение отжигов сухой травы на полях и сельскохозяйственных угодьях производить только после согласования плана отжигов с ОНД и ПР Всеволожского района Ленинградской области по письменному заявлению и при получении положительного ответа;

5.6. план отжигов сухой травы должен быть утвержден руководителем

организации (индивидуальным предпринимателем) и включать в себя:

- график проведения отжигов с указанием даты, времени и мест проведения отжигов;

- приказ о назначении лиц, ответственных за проведение отжигов;

- схему сельхозугодья, на котором производится отжиг, с указанием прилегающих населенных пунктов, лесных массивов, торфяных месторождений и расположением защитных минерализованных полос;

- перечень сил и средств, обеспечивающих пожаробезопасное проведение отжига;

- при привлечении к проведению отжига пожарной и приспособленной для целей пожаротушения техники сторонних организаций план должен быть заверен руководителем данной организации;

5.7. при отжиге необходимо обеспечивать опашку места отжига не ближе 50 метров от зданий и сооружений, населенных пунктов, дежурство во время отжига пожарной или приспособленной для целей пожаротушения техники или другой пожарной (приспособленной) техники на договорной основе (по соглашению), а также дежурство необходимого количества сил и средств для ликвидации горения.

6. Рекомендовать руководителям ФГУ «Морозовское военное лесничество» МО РФ, филиала ЛОГКУ «Леноблес» Всеволожского лесничества:

6.1. провести опашку с устройством минерализованных полос вдоль границ лесных массивов, непосредственно примыкающих к населенным пунктам муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

6.2. обеспечить готовность пожарно-химической станции, сил и средств ФГУ «Морозовское военное лесничество» МО РФ, филиала ЛОГКУ «Леноблес» Всеволожского лесничества к тушению возможных лесных пожаров в пожароопасный период;

6.3. организовать взаимодействие с лесопользователями и другими организациями, имеющими инженерную технику, расположенными на территории муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью реализации мероприятий по предупреждению и тушению лесных пожаров;

6.4. разработать и осуществлять на территории лесхоза мероприятия по предупреждению нарушений требований пожарной безопасности в лесах, выявлению виновников лесных пожаров и привлечению их к установленной законом ответственности.

7. Главному специалисту по безопасности и ЧС администрации муниципального образования «Куйзововское сельское поселение»:

7.1. разработать план привлечения сил и средств для защиты населенных пунктов от лесных пожаров;

7.2. заключить соглашения о взаимодействии администрации муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с лесничествами, по вопросам обеспечения пожарной безопасности, предупреждения и тушения пожаров;

7.3. организовать и провести на территории поселений встречи, сходы с населением по вопросам пожарной безопасности. Определить и обеспечить реализацию мероприятий, направленных на выполнение требований Правил пожарной безопасности. Организовать обучение мерам пожарной

безопасности, порядку оповещения, сбора, а также содержания и применения первичных средств пожаротушения;

7.4. обеспечить информирование населения с использованием средств наглядной противопожарной пропаганды: буклеты, памятки, выписки из Правил пожарной безопасности, довести до сведения населения информацию о функционировании телефонов единой службы спасения «01» и «112»;

7.5. организовать целенаправленную работу среди населения, в том числе через средства массовой информации, по вопросам профилактики пожаров в населенных пунктах и лесах, а также пожаров, связанных с неосторожным обращением с огнем. На проводимых встречах (сходах) с гражданами провести занятия и обучение действиям по тушению пожаров и эвакуации из зоны чрезвычайной ситуации;

7.6. уточнить необходимые объемы и номенклатуру запасов материально-технических средств и финансовых ресурсов для ликвидации возможных пожаров, аварийных и чрезвычайных ситуаций;

7.7. в каждом населенном пункте обеспечить запас воды для целей пожаротушения и возможность его использования пожарной техникой;

7.8. в пожароопасный период, при установлении сухой, жаркой и ветреной погоды (при получении штормовых предупреждений) необходимо: - временно запрещать в населенных пунктах разведение костров, топку печей и котельных установок на твердом топливе;

- организовывать силами местного населения круглосуточное патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (лопаты, ведра, багры, огнетушители и т.п.);

7.9. в случае повышения пожарной опасности (3-й класс) своевременно информировать главу администрации муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» и внести предложение о введении на территории муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» всеволожского муниципального района Ленинградской области особого противопожарного режима с ограничением посещения гражданами лесов и въезда в леса транспортных средств.

8. Рекомендовать начальнику ОНД и ПР Всеволожского района Ленинградской области, начальнику 87 ОП УМВД по Всеволожскому району Ленинградской области:

8.1. рассмотреть вопрос по обеспечению контроля за выполнением требований Правил противопожарного режима в РФ, Правил пожарной безопасности в лесах, и данного постановления, принимать меры к нарушителям в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях и иные меры, предусмотренные законодательством, в зависимости от тяжести наступивших последствий.

9. Настоящее постановление опубликовать в газете «Куйзововский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Куйзововское сельское поселение» <http://www.adm-kyivozy.ru>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по общим, социальным вопросам и безопасности Бероева А.М.

Глава администрации Д.А. Кондратьев

Росреестр отвечает на вопросы садоводческих и огороднических товариществ

Представители Управления Росреестра по Ленинградской области и отвечают на вопросы граждан в части, касающейся законодательных вопросов, таких как «дачная амнистия» и оформление земельных участков в рамках программы, предназначение земли и строительство жилых домов на садовых участках, межевание и согласование границ земельных участков. Управление, по итогам уже состоявшихся встреч с представителями садоводческих и огороднических товариществ, приводит некоторые ответы на актуальные вопросы:

Какие документы нужны для того, чтобы зарегистрировать садовый домик и какая последовательность действий?

1. Для регистрации права собственности необходимы:
- технический план на дом (при этом рекомендуем сразу определиться, хотите ли вы дом садовый или жилой. После регистрации изменить вид дома будет непросто).
- декларация.
- документ на земельный участок, зарегистрированный в Росреестре.

Если ранее право на землю не было зарегистрировано, нужно дополнительно представить имеющиеся правоустанавливающие документы.

2. Необходимо выполнить несколько шагов для подготовки к оформлению прав на домик:

1) заполнить декларацию.
2) пригласить на участок кадастрового инженера. Он произведет необходимые геодезические замеры всех объектов, подлежащих регистрации, подготовит технический план, запишет данные на диск.

3. Подать заявление в МФЦ о кадастровом учете и регистрации прав на дом с приложением электронного диска.

Нужно ли проводить межевание земельного участка при оформлении прав на дом? Что будет, если не оформить свою недвижимость?

Ответ: Проводить межевание земельного участка при подготовке технического плана на дом не обязательно. При этом установить границы земельного участка желательно, чтобы в дальнейшем исключить мошеннические действия и спора с соседями.

Никаких санкций за нежелание человека оформить соответствующим образом право собственности не предусмотрено. Однако в таком случае гражданин не сможет ее продать, подарить, сдать в аренду или в залог под кредит.

Мой земельный участок в СНТ размещен на краю массива. Рядом проходит линия электропередачи. Собираюсь начать освоение участка и сомневаюсь, не находится ли он в какой-либо охранный зоне. Как проверить?

Ответ: Зон, имеющих различные режимы ограничений использования земли, достаточно много: газ, водопровод,

связь, артезианские скважины, водоемы и пр. Выяснить, попадает ли земельный участок в границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), можно бесплатно самым простым способом с помощью публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Росреестра либо на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты. Для этого достаточно знать кадастровый номер земельного участка. Официальным подтверждением наличия ЗООИТ послужит выписка из ЕГРН «Об объекте недвижимости» или выписка о ЗООИТ, которую можно заказать через МФЦ или официальный сайт Росреестра.

На земельном участке общего пользования построен магазин. Как садоводство может зарегистрировать право собственности на него? И возможна ли регистрация здания без регистрации права на земельный участок?

Здание магазина может быть зарегистрировано только на праве общей долевой собственности членам СНТ – собственникам земельных участков. При этом регистрация прав на земельный участок является обязательной.

Также необходимо помнить, что магазин должен быть построен по всем нормам Градостроительного кодекса, с разрешением на строительство и вводом в эксплуатацию.

Размер доли в праве в общем имуществе каждого члена СНТ определяется пропорционально площади принадлежащих земельных участков и утверждается на общем собрании (оформляется протоколом).

Доли в здании будут соответствовать долям в праве на земельный участок общего назначения.

Рекомендуем одновременно обратиться за регистрацией права на землю и на здание, чтобы сократить сроки учётно-регистрационных действий.

При выходе из членов садоводческого товарищества подлежат ли прекращению права на земельный участок, а также общее имущество товарищества?

Выход из членов садоводческого товарищества не означает прекращения прав на земельный участок или другое имущество общего пользования, оставшееся на территории товарищества.

Правообладатели земельных участков, осуществляющие ведение садоводства без участия в товариществе, вправе ис-



пользовать имущество общего пользования на тех же условиях и в том же объеме, что и члены товарищества. К такому имуществу, например, относятся дороги, водонапорные башни, канализация, площадки для сбора мусора. Но такие собственники должны вносить плату за содержание общего имущества.

На один из самых часто задаваемых вопросов о том, можно ли продать земельный участок, границы которого не определены, отвечает заместитель руководителя Управления Ольга Конюшенко:

«Законом не запрещено проводить сделки с земельными участками, границы которого не определены, однако будет ли согласен покупатель приобрести участок без межевания? Ведь в дальнейшем вполне может оказаться, что вместо купленных 11 соток оказывается всего 10. Даже если владелиц земельного участка не планирует продажу, Росреестр рекомендует всем провести межевание, чтобы привести в порядок документы и защитить свою недвижимость».

Управление Росреестра по Ленинградской области продолжит публиковать ответы на актуальные вопросы по итогам проведенных приемов в своих социальных сетях и на сайте Росреестра.

