

ГЕРБ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙВОЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

13 апреля 2011 года
дер. Куйвози

№ 21

Об утверждении положения «О муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение», Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный Кодекс Российской Федерации» советом депутатов принято

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить положение «О муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение».(Приложение № 1)
2. Решение подлежит опубликованию в газете «Куйвозовский вестник» и вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по законотворчеству, законности и вопросам местного самоуправления.

Глава муниципального образования



Н.К. Калинина

УТВЕРЖДЕНО
решением совета депутатов
муниципального образования
«Куйвозовское сельское поселение»
от 13 апреля 2011 года № 21

ПОЛОЖЕНИЕ
«О муниципальном земельном контроле за использованием и охраной
земель на территории муниципального образования «Куйвозовское
сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

I. Общие положения

1.1. Положение «О муниципальном земельном контроле за использованием и охраной земель (далее по тексту – Положение) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее по тексту – муниципальный земельный контроль).

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией МО «Куйвозовское сельское поселение».

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии со Всеволожским отделом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области, с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления, организациями, общественными объединениями, а также гражданами.

1.4. Координацию деятельности в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляет Всеволожский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области.

1.5. Основными задачами муниципального земельного контроля является принятие мер по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства

II. Основные функции.

2.1. Администрация МО «Куйвозовское сельское поселение», обязана осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель и так же осуществлять контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель и установленного режима использования земельных участков в соответствии с зонированием территории;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- использованием земельных участков по целевому назначению и использованием земель в соответствии с разрешенным видом использования.

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

- своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;

- своевременностью возврата земель, предоставленных во временное пользование;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

III. Права должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль.

3.1. Глава администрации МО «Куйвозовское сельское поселение» назначает из числа сотрудников муниципальных инспекторов, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Куйвозовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Муниципальные инспектора составляют по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев пользователей, арендаторов земельных участков и передает их на рассмотрение в административную комиссию администрации МО «Всеволожский муниципальный район».

IV. Организация работы.

4.1. Муниципальные инспектора осуществляют муниципальный земельный контроль в форме проверок, проводимых в соответствии с планом работ, и в соответствии с методическими рекомендациями Всеволожского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.2. Муниципальные инспектора осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с порядком осуществления муниципального земельного контроля, утвержденного главой администрации МО «Куйвозовское сельское поселение»